



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE - SERVIZI TECNICI
P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
Tel. 085.894531

“SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE”

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di dicembre, alle ore 10:55, presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione riportata nel Disciplinare di gara, il seggio di gara costituito dall'Autorità monocratica nominata con Determinazione dirigenziale n. 243 del 09-12-2025, nella persona del RUP geom Giancarlo Lavalle, con l'assistenza dei testimoni arch. Marco Luigi Lucidi e Arch. Ida Pisciella, ha proceduto all'avvio delle operazioni.

Il RUP/Autorità monocratica dichiara la seduta aperta, inviandone comunicazione ai partecipanti per il tramite della piattaforma di negoziazione ASMECOMM Tuttogare, utilizzata per la procedura.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 232 RG 734 del 21/11/2025 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso degli “INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE”, dell'importo complessivo di progetto di € 233.271,36 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

ragione_sociale	partita_iva	indirizzo_legale	citta_legale	provincia_legale	pec	SOA
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	01598210670	VIALE FRANCESCO CRISPI, 307	TERAMO	TE	digiuseppeosvaldo@pec.it	OG 1 III-BIS
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	POGGIO SAN VITTORINO 7	TERAMO	TE	info@pec.pointcostruzioni.it	OG 1 VI
MORETTI QUINTILIO S.R.L.	01726430679	F.NE TOTTEA	CROGNALETO	TE	moretti quintilio srl@pec.it	OG 1 III-BIS
PATELLA S.R.L.	01961670674	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 125	MONTORIO AL VOMANO	TE	patellasrl@pec.it	OG 1 V
DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01998380677	VIA DEI MILLE 56	TERAMO	TE	duepuntotresrl@pec.it	OG 1 III-BIS



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE - SERVIZI TECNICI
P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
Tel. 085.894531

“SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE”

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte – 09/12/2025 ore 12:00;
- inizio operazioni di gara – 10/12/2025 10:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plachi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1		02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL

Si prende atto dell'avvenuta partecipazione di un solo soggetto invitato a presentare offerta e, richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara, che prevede la possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, si prende atto della ammissibilità a procedere con l'apertura della busta amministrativa.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa del concorrente, come da registro a seguire:

-
- Lunedì - 10 dicembre 2025 - 11:00 Busta Amministrativa 02043230677 POINT COSTRUZIONI SRL
-

Dall'esame della documentazione amministrativa dell'offerente, scaturisce il seguente esito:

- Non risultano sottoscritti digitalmente in .p7m gli allegati n. 4 e n. 5
- Nell'Allegato n. 9 la dichiarazione non si riferisce a quanto richiesto ovvero impegni dell'O.E. di cui all' Art. 102 comma 1 lettera- c) del D.lgs. 36/2023

Sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
02043230677_POINT COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio -PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE	12/12/2025 12:00

Con separata comunicazione il concorrente viene informato che in esito alla richiesta di soccorso istruttorio le operazioni di gara sono state sospese in data odierna e l'Autorità monocratica procederà alla riapertura del verbale per il prosieguo delle operazioni di gara il giorno **Venerdì 12/12/2025 dalle ore 12:00**

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 11:35 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE - SERVIZI TECNICI
P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
Tel. 085.894531

“SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE”

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP - LAVALLE GIANCARLO

Arch. Ida Pisciella (testimone)

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone)